

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ
Π.ΣΟΥΛΟΥ 16-ΤΗΛ 2641023748
ΤΚ 30100-ΑΓΡΙΝΙΟ
Email info@sy|polagriniau.gr

Αγρίνιο 10/6/2025
Αριθ Πρωτ 247

ΠΡΟΣ

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υπουργό κ. Σταύρο Παπασταύρου
Μεσογείων 119 ΤΚ 11526

ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ 1. Τον Πρωθυπουργό

κ. Κυριάκο Μητσοτάκη
Μέγαρο Μαξίμου -ΑΘΗΝΑ

2. Τον Αρχηγό Αξιωματικής
Αντιπολίτευσης

κ. Νικόλαο Ανδρουλάκη

3. Τους κ.κ. Προέδρους των κομμάτων
της Ελάσσονος Αντιπολίτευσης
Μέγαρο Βουλής -ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΘΕΜΑ<< Διατήρηση των ορίων των οικισμών και των οικοδομικών
προϋποθέσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες στην πράξη επί δεκαετίες κανόνες>>.**

Κύριε Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε , κατά κοινή παραδοχή, <<οι **Νόμοι διαμορφώνονται** ανάλογα
με τις συνθήκες της ζωής και σύμφωνα με τις **ανάγκες των Κοινωνιών**. >>

Εξ' αυτού δε του λόγου αναπροσαρμόζονται , τροποποιούνται ή καταργούνται
ΜΟΝΟΝ, υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα ήδη κεκτημένα , τα
οποία παρήγαγαν ως έννομα αποτελέσματα οι προγενέστεροι Νόμοι, μετά μάλιστα
και την παρέλευση **ευλόγου χρονικού διαστήματος**, ήτοι εφόσον λειτούργησαν
πέραν της πενταετίας. Ως εκ τούτου καθιερώθηκε διαχρονικά ή αρχή της
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ , όπως και η συνακόλουθη **Αρχή της Δικαιολογημένης
Εμπιστοσύνης** των Διοικουμένων , των πολιτών, προς το Κράτος. Είναι δε βέβαιο ότι
αυτή η Νομική βάση διασφαλίζει και την ΑΞΙΟΠΙΣΤΗ χωροταξική και οικιστική
πολιτική στην Πατρίδα μας.

Εν προκειμένω ανέκαθεν στην Ελλάδα η χωροταξική και οικιστική
δραστηριότητα των Ελλήνων οδήγησε , κυρίως λόγω των αγροτοποικιμικών ,
ναυτικών και αλιευτικών αναγκών, εις την ίδρυση και λειτουργία διεσπαρμένων ,
ανά την Ηπειρωτική και Νησιωτική χώρα , πολλών οικισμών εξυπηρετούντων τις
ανάγκες των κατοίκων , οι οποίοι **μέχρι και το έτος 1923**, μετά την Μικρασιατική
Καταστροφή και την έλευση πολλών εκατοντάδων χιλιάδων αδελφών Ελλήνων
προσφύγων , έλαβαν **στάσιμο χαρακτήρα** και λειτούργησαν ως πυρήνες και ως
ευρύτερα οικιστικά πλαίσια εγκατάστασης των Ελληνικών Οικογενειών.

Ωστόσο με την πάροδο των χρόνων και χωρίς καμιά απαγόρευση ή αντίδραση , από την Ελληνική Πολιτεία , Κεντρική ή Τοπική εξουσία, μάλλον δε με την ενθάρρυνσή της και την ενεργή συμμετοχή της , οι ΟΙΚΙΣΜΟΙ **οι προϋφιστάμενοι του έτους 1923**, διευρύνθηκαν ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων. Εξάλλου το Ελληνικό Δημόσιο, οι Κεντρικοί καθώς και οι Περιφερειακοί και οι Δημοτικοί Οργανισμοί , ως φορείς εξουσίας , υπό την Εποπτεία του Κεντρικού Κράτους , προέβησαν σε πολλά έργα υποδομής εντός των αναφερομένων οικισμών διανοίγοντας , επεκτείνοντας και ασφαλοστρώνοντας νέους δρόμους, κατασκευάζοντας γέφυρες, πλατείες , παιδικές χαρές, σχολικά και άλλα κτίρια , όπως και δίκτυα Υδροδότησης , Αποχετεύσεων και Ηλεκτροδοτήσεων. Παράλληλα δε η Ελληνική Πολιτεία εξέδωσε Άδειες Δόμησης, κάνοντας **ΑΝΕΠΕΦΥΛΑΚΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΑ** χρήση του Εθνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς **ΕΓΣΑ 1987**, της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, επί του οποίου αποτυπώθηκαν τα όρια των **οικισμών** με, κατ ανάθεση, ενέργειες των τότε Κρατικών Νομαρχών, δημοσιευθείσες στα σχετικά φύλλα Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Άλλωστε η Ελληνική Πολιτεία επί αυτής της βάσεως επέβαλε και εισέπραξε φόρους, τέλη, δικαιώματα και λοιπές εισφορές κατ έτος , κανονικά, και κατά συνθήκη, περιοδικά, αποδέχθηκε δε Συμβολαιογραφικούς και άλλους τίτλους ιδιοκτησίας .Επίσης διεκπεραίωσε τις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου , προέβη δε σε αγοραπωλησίες και ανταλλαγές, ως νομίμως συναλλασσόμενη και αναγνωρίζοντας εμπράκτως τους κατόχους ως **ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, και όχι χωραφιών, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ** των προϋφισταμένων του **έτους 1923**, όπως ορίστηκαν και αποτυπώθηκαν με νόμιμο τρόπο τότε , κατ εντολήν και υπό την εποπτεία της Ελληνικής Κυβερνήσεως , τα έτη 1985-1987.

Ως εκ τούτων θεμελιώθηκε και παγιώθηκε επί δεκαετίες **De jure** και **De Facto** η Σύνολη οικιστική χωροθέτηση και το **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ περίγραμμα των οικισμών, στη βάση ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ** της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ με τις παλαιές και τις ΝΕΩΤΕΡΕΣ οικογένειες , οι οποίες απέκτησαν , κατά κανόνα, πολλά τέκνα, γνήσια επαρχιωτόπουλα, τα οποία με τη σειρά τους και σύμφωνα με τα γονεϊκά πολυτεχνικά πρότυπα της επαρχίας συνέχισαν τα ίδια, ως πολύτεκνα ζεύγη ευλογημένα από τον ΤΡΙΑΔΙΚΟ ΜΑΣ ΘΕΟ, τις πολλές γεννήσεις , και συνέβαλαν καθοριστικά στο θαύμα της αύξησης του Ελληνικού πληθυσμού , ιδιαίτερα μετά τις ηρωικές θυσίες στις μάχες και τη συστηματική γενοκτονία του Β΄ Παγκοσμίου πολέμου, όπως και τον τραγικό αδελφοκτόνο Εμφύλιο.

Δυστυχώς σήμερα, μετά από **καθυστερημένη, επί δεκαετίες**, προσφυγή, το Συμβούλιο της Επικρατείας , **με ετεροχρονισμένη απόφασή του**, έθεσε ζήτημα Νομιμότητας των ορίων των οικισμών των **προϋφισταμένων του έτους 1923**, χωρίς η απόφαση να λαμβάνει ουσιαστικά υπόψη την αρχή της δικαιολογημένης Εμπιστοσύνης των Διοικουμένων προς τη Διοίκηση και την παραγωγή Εννόμων αποτελεσμάτων κατά τα προλεχθέντα. Εξ αυτού δε του λόγου εν προκειμένω εγείρεται ζήτημα περί της ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ . Ωστόσο δεν γνωρίζουμε με ποιο σκοπό και με ποιο σκεπτικό κάποιοι αιθεροβάμονες και αποκαλούμενοι <<σοφοί>> ή <<δοκησίσοφοι>>, << Γραφειοκράτες>> ή <<Τεχνοκράτες>>, μάλλον τυπολάτρες αποκομμένοι από την εγκαθιδρυμένη, με τη σύμπραξη, όπως ήδη τονίστηκε, του Κράτους , Ελληνική Πραγματικότητα, εισηγήθηκαν και διετύπωσαν στο ΠΔ194/2025, ανεδαφικές και αδιΑΝΟΗΤΕΣ <<ρυθμίσεις >> κατάργησης θεμελιωμένων δικαιωμάτων επί των

υφισταμένων εντός των ορίων των οικισμών οικοπέδων, μετατρέποντας αυτά <<εν μιά νυκτί >> σε απλά χωράφια, **ΑΠΑΞΙΩΝΟΝΤΑΣ** έτσι **περιουσίες** και ακυρώνοντας προοπτικές για όσους νέους θα ήθελαν να κτίσουν μια νέα κατοικία στην περιφέρεια ή έστω ένα μικρό παραθεριστικό οίκημα , μέσω του οποίου διασφαλίζεται η πρόσδεση με τον τόπο τους και η διατήρηση των οικονομικών ,οικογενειακών και κοινωνικών δεσμών με τις πατρογονικές τους ρίζες. Οι κύριοι αυτοί , οι οποίοι κλεισμένοι στα άνετα Γραφεία τους, συνέθεσαν προφανώς και το κείμενο του Προεδρικού Διατάγματος ΠΔ 194/2025 ,προβάλλουν ως αιτιολογία τη δήθεν διόρθωση των λαθών του παρελθόντος και επικαλούνται εκ των υστέρων απαιτητικές , περιοριστικές και ανεδαφικές προϋποθέσεις **οριοθέτησης** , ενώ η πραγματικότητα είναι άλλη και **ανεπίδεκτη αλλαγών** ως παγιωθείσα επί δεκαετίες , κατά τα προρρηθέντα . Είναι δε λυπηρό σήμερα , καθώς η προϊούσα δημογραφική κατάρρευση απειλεί με αφανισμό το γένος των Ελλήνων , οι κύριοι Αρμόδιοι, αντί να ενθαρρύνουν και να κινητροδοτούν την παραμονή των νέων Ελλήνων στην επαρχία, προκαλούν ανασφάλεια και απογοήτευση..... Πολλοί μάλιστα μιλάνε για οιονεί ληστρική αφαίρεση ιδιοκτησιακών και περιουσιακών αξιών, με πρόκληση θετικών και αποθετικών ζημιών.

Άραγε αναλογίσθηκε κάποιος γραφειοκράτης , άσχετος με την πραγματικότητα και τις δυσκολίες της ζωής στην ύπαιθρο , την περίπτωση ,λόγου χάρη, μιας **πολύτεκνης οικογένειας** στο χωριό, η οποία διαθέτει εντός των ισχυσάντων επί δεκαετίες ορίων του οικισμού μόνο μία οικοπεδική Έκταση συνολικού εμβαδού 2000 τμ (2 στρεμμάτων), την δε ως άνω έκταση οι Αγροτοκτηνοτρόφοι γονείς την έχουν **διανείμει ισομερώς** στους τέσσερεις αγροτοκτηνοτρόφους υιούς των ,αποδίδοντας σε αυτούς από ένα οικόπεδο εμβαδού 500τμ?Τι θα συμβεί ,αν ο μέν ένας εξ αυτών πρόλαβε και οικοδόμησε ήδη τη δική του οικία, ενώ στους άλλους τρεις απομένουν συνολικά 1500 τμ, ήτοι 1,5 στρέμμα ,στο οποίο, με βάση το ΠΔ 194/2025, δεν δύνανται να οικοδομήσουν , καθώς υπολείπεται του ορίου των 2000 τμ , 2 στρεμμάτων, εμβαδού ανά οικόπεδο? Η απάντηση είναι δυστυχώς εύκολη. Θα αναγκασθούν, αφού **ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΤΡΕΙΣ ΝΈΟΙ ΕΠΑΡΧΙΩΤΕΣ** , τέκνα **πολύτεκνης οικογένειας** ,να γίνουν εσωτερικοί ή ακόμα και εξωτερικοί μετανάστες εγκαταλείποντας το Αγροτοκτηνοτροφικό ή άλλο επάγγελμα τους, αναζητώντας δε κάποια άλλη εργασία και διερευνώντας μονίμως τη δυνατότητα να στεγασθούν σε κάποιο στενό διαμέρισμα <<τρώγλη>> , ανάμεσα στα παμπάλαια κτήρια της πρωτεύουσας ή άλλων μεγαλουπόλεων , όπου οι αμοιβές τους δεν επαρκούν ούτε για τη σίτισή τους. Ως εκ τούτων εκτιμούμε ότι δεν χρειάζονται άλλα ενδεικτικά παραδείγματα ανάδειξης του **ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΛΑΘΟΥΣ** των **εξουθενωτικών**<< νομοτυπικών >>ρυθμίσεων του ΠΔ194/2025 .Το Συμπέρασμα είναι αποκαρδιωτικό **ΖΗΜΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΕΞΩΘΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΚΔΙΩΚΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΤΑ ΤΕΚΝΑ ΤΩΝ ΛΑΙΚΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΤΑ ΤΕΚΝΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ** με τις ανεδαφικές, παράλογες και εξωπραγματικές δήθεν ρυθμίσεις του ΠΔ194/2025, περί επανακαθορισμού των **ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ** στην Επαρχιακή Ελλάδα .Σημειώνουμε δε ότι **ΕΞΟΡΓΙΖΟΝΤΑΙ** , όταν διαβλέπουν και σχεδιασμό εγκατάστασης των λεγομένων μεταναστών ή προσφύγων σε ικανό αριθμό ανά οικισμό.

Είναι λοιπόν η ώρα εκείνοι ,οι οποίοι προκαλούν αναίτια την εύλογη **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΑΣΤΑΤΩΣΗ** και ακυρώνουν την αξιοπιστία της Ελληνικής Πολιτείας, να επανορθώσουν Άμεσα το ολέθριο για τη ζωή της υπαίθρου χώρας σφάλμα. Η

Ελληνική Πολιτεία, με **οδηγό την Πατριωτική Συνείδηση** ,οφείλει να διατηρήσει το οικιστικό **status quo** , ανέγγιχτο και χωρίς εκπτώσεις ,υπέρ των λαϊκών επαρχιακών οικογενειών και δη ΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ, που ζουν στους ανωτέρω οικισμούς.

Αν όμως πράγματι κάποιοι νομίζουν ότι σήμερα, μετά από δεκαετίες σύννομης, και <<τύποις και ουσία >>,διαχείρισης ,το Κράτος αντελήφθη ότι διέπραξε λάθη, ως προς τα οικιστικά θέματα και κρίνει ότι έχει αζημίως την άνεση να τα διορθώσει , κυρίως για λόγους περιβαλλοντικούς, όπως ισχυρίζονται, τότε Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ας ξεκινήσει από την ακύρωση των ήδη υφισταμένων και λειτουργούντων ορόφων , των ΤΕΡΑΤΩΔΩΝ πολυωρόφων κτιρίων, ως αξιοθρήνητων κατορθωμάτων της επιτραπείσης για δεκαετίες μέχρι σήμερα , ως Νόμιμης, **καθ ύψος οικοδομής** ,στις Μεγάλες πόλεις ,και κυρίως στην ΑΘΗΝΑ της Αίγλης του ΠΑΡΘΕΝΩΝΑ, ως κλασικού ΜΕΤΡΟΥ Δόμησης, η οποία κατέστη ΝΕΦΟΣΚΕΠΕΣ θερμοκήπιο ρύπων και άλλων υγειονομικών και κοινωνικών παθογενειών, λόγω της συσσώρευσης εκατομμυρίων ετεροκλήτων ή και απροσκλήτων επηλύδων ανθρώπων στις υπερόγκες και ασφυκτιώσεις , εντός δυσανάλογα μικρών οικοπέδων, οικοδομικές κατασκευές.

Έτσι θα απαλλάξουν, επικαλούμενοι υφισταμένους αντικειμενικούς περιβαλλοντικούς και άλλους λόγους , την Υδροκέφαλη Πρωτεύουσα από τους επικίνδυνους ρύπους και όλα τα συνοδά προβλήματα. Μετά ας σκεφτούν οι σοφοί γραφειοκράτες άλλες λύσεις για την ύπαιθρο, εάν η κοινωνία, ως κυρίαρχος λαός , επιτρέψει και εγκρίνει τις προτάσεις τους.....

Όμως , για ευνόητους πραγματιστικούς λόγους, ΟΥΔΕΙΣ διανοήθηκε μια τέτοια ανατρεπτική, ΑΝΕΔΑΦΙΚΗ ,όσο και ανεφάρμοστη, πλέον παρέμβαση κατεδάφισης της επί δεκαετίες ισχύουσας Οικιστικής πολιτικής και των εφαρμοζόμενων όρων δόμησης στην Αθήνα και τις άλλες μεγαλουπόλεις της χώρας. Απλά αναφερόμεθα στην έχουσα πραγματικά και τεράστια προβλήματα πρωτεύουσα και σε άλλες πόλεις προκειμένου να αναδειχθεί η ανάγκη της ισότιμης διαχείρισης και μάλιστα, όταν οι συνθήκες στην ύπαιθρο χώρα στην πράξη δεν έχουν καμία ομοιότητα με την χαώδη πραγματικότητα των Μεγαλοπόλεων .

Κατόπιν των ανωτέρω ακροθιγώς εκτεθέντων, ως Κοινωνικός φορέας , ως ο πολυπληθέστερος και ιστορικός Σύλλογος Πολυτέκνων της χώρας , ο οποίος εκπροσωπεί 5757 οικογένειες μέλη, δεχόμενος καθημερινά τα παράπονα και τις εύλογες ανησυχίες αναστατωμένων μελών του επί του ακανθώδους και αναίτιως προκύψαντος οικιστικού προβλήματος στην Ελληνική Επαρχία, ΖΗΤΟΥΜΕ να προβείτε στις δέουσες ενέργειες και τις δυναμικές παρεμβάσεις σας , ώστε να ανακληθεί το ΠΔ194/2025 και να διατηρηθούν ακέραια **όλα τα κατοχυρωμένα επί δεκαετίες οικιστικά δικαιώματα** των κατοίκων των οικισμών των προϋφισταμένων του έτους 1923, όπως είχαν οριοθετηθεί κατά τα έτη 1985-1987 και δημοσιεύθηκαν στα Επίσημα φύλλα της Κυβερνήσεως τότε .

Αναμένουμε την ΑΜΕΣΗ ικανοποίηση του αιτήματός μας
και διατελούμε

ΜΕ ΤΙΜΗ

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Ο ΓΕΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Ι Γυφτάκης